

Apartamente vechi, prețuri noi

Prețul apartamentelor vechi din București, exprimat pe metru pătrat, este similar cu cel al construcțiilor noi, iar în unele cazuri chiar mai mare, potrivit companiei de servicii imobiliare Coldwell Banker Affiliates of Romania. Compania arată, într-un comunicat, că prețul final al aparta-

mentelor noi este cu 20-30% mai mare decât cel al locuințelor vechi, unul dintre motive fiind suprafața mai mare a spațiilor din blocurile noi. „Din analiza suprafeței care revine unui membru al unei familii de trei persoane în fiecare din cele două situații, rezultă că pentru un bloc vechi, într-un apartament cu suprafața medie de 70 –80 metri pătrați, revin circa 26 mp de persoană, iar pentru un bloc nou, într-un apartament cu suprafața medie de 120-150 mp, revin aproximativ 45 mp de persoană“, se precizează în comunicat. În opinia analiștilor firmei, imobilele vechi au dezavantajul că nu oferă locuri de parcare suficiente, pentru blocurile au fost proiectate cu 20 sau chiar 30 de ani în urmă, când numărul de mașini din Capitală era mult mai mic. Acest fapt a

fost fructificat de către dezvoltatorii imobiliari, care oferă în noile ansambluri locuri de parcare subterane cu prețuri care variază între 12.000 și 25.000 de euro și locuri supraterane la valori cuprinse între 6.000 și 10.000 de euro.

Automobile Craiova, în evaluare

Firmele Darian Rom Suisse Cluj-Napoca și Romanian Expert Consulting din București au depus documentele de participare la licitația pentru contractul de evaluare a companiei Automobile Craiova în vederea privatizării, a declarat, ieri, directorul general al firmei, Lucian Luțaru. „Caietul de sarcini a fost achiziționat de patru firme, până