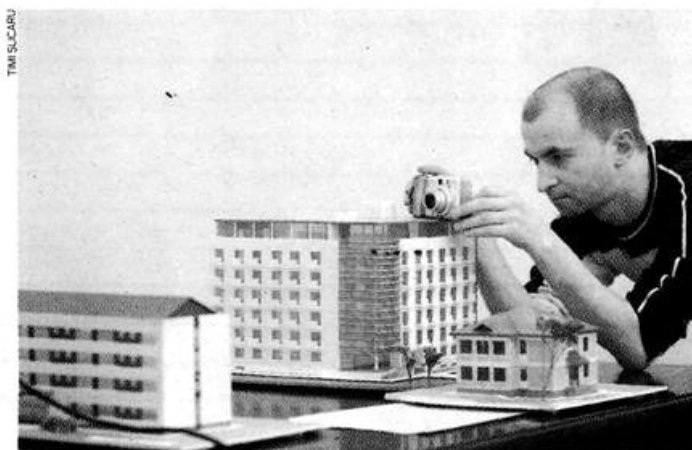


# Întreținerea din noile cartiere - mai scumpă decît în blocurile comuniste

- Cheltuielile lunare ale unui proprietar dintr-un bloc nou vor fi mai mari decît ale celor din blocurile vechi

valentin.baesu@cotidianul.ro

PE LISTA DE ÎNTREȚINERE a celor care vor locui în noi cartiere vor fi trecute utilități și servicii care nu sînt luate în calcul în cazul celor care locuiesc în cartierele construite înainte de evenimentele din 1989. Conform unui studiu realizat de Coldwell Banker Affiliates of Romania, în cazul apartamentelor vechi întreținerea este între 50 și 150 de euro lunar, în vreme ce în cazul noilor ansambluri rezidențiale se va ajunge și la 200-300 de euro, în funcție de facilitățile oferite de developer, valabile pentru proiecte destinate clasei medii. „Pînă acum nu s-au dat în folosință mari ansambluri rezidențiale, însă acestea sînt estimări pe care le facem și noi, și dezvoltatorii”, spune Răzvan Stroescu, Manager Residential Brokerage la compania Coldwell Bankers.



Apartmentele noi necesită cheltuieli lunare consistente

Valoarea întreținerii va depinde de dimensiunile ansamblului. Asta pentru că cei care locuiesc în acesta vor plăti,

pentru o dezvoltare mai mare, cu peste 200 de apartamente, serviciile unei firme care va administra proprietatea.

## Bani de căldură

Apartmentele sînt mai spațioase, mai confortabile, dar acest lucru înseamnă și că va trebui încălzită, în timpul iernii, o suprafață mai mare. Este drept, noile construcții beneficiază de izolare termică, spre deosebire de blocurile vechi. Un avantaj în cazul unui astfel de complex îl reprezintă însă faptul că nu vor mai apărea certurile, atît de comune în blocurile vechi, atunci cînd vine vorba despre plata pentru întreținerea și repararea clădirii.

„La ansamblurile mici este mai simplu, se poate plăti mai ușor o femeie de serviciu sau un paznic. Dacă sînt necesare

peste șase sau șapte persoane pentru întreținerea ansamblului este nevoie de un management”, mai spune Răzvan Stroescu. „În cazul noilor ansambluri, vorbim despre apartamente mai mari, dar și de spații comune mai mari, care trebuie și ele contorizate. Administrarea parcurilor, a spațiilor de joacă pentru copii, a aleilor, securitatea complexului ș.a.m.d. reprezintă costuri ce se adună la factura totală de întreținere”, se arată în studiul Coldwell Bankers.

## Iluminatul nu va mai fi public.

„Dezvoltatorul este cel care face cartierul. Astfel, pînă la ieșirea pe poarta complexului se plătesc utilitățile ca și cum ar fi pe casa scării. Iluminatul va fi privat, la fel și curățenia pe aleile complexului”, spune Mihai Mereuță, președintele Ligii Asociațiilor de Proprietari Habitat. În cazul parcurilor subterane vor mai apărea cheltuieli pentru ventilarea acestora.