

Coldwell Bankers

Peste jumătate dintre locuințele noi sunt achiziționate în scop speculativ

O parte dintre persoanele fizice care cumpără locuințe în ansambluri rezidențiale decid, la finalul construcției, să revândă proprietatea, urcând ponderea apartamentelor cumpărate în scop speculativ, de către investitori, la peste 50 la sută, potrivit companiei Coldwell Bankers Affiliates of Romania.

„Aproape 50 la sută din locuințele noi sunt cumpărate de către investitori. Sunt proiecte care își schimbă chiar proprietarul, achizițiile mergând până la preluarea a 90 la sută din investiție. Aceste cazuri sunt însă rare”, a declarat Răzvan STROESCU, directorul departamentului rezidențial al companiei de servicii imobiliare și de brokeraj Coldwell Banker Affiliates of Romania.

El a menționat că există și multe persoane fizice care achiziționează locuințe noi încă din faza de proiect și decid, însă, după finalizarea proiectului, să le revândă, ca urmare a creșterii valorii acesteia.

„Din acest motiv, procentul apartamentelor achiziționate pentru a fi revândute este mai mare, dar nu poate fi apreciat exact. Cert este că se menține trendul ca aproape 50 la sută din construcțiilor noi să fie cumpărate de investitori încă din faza de proiect”, a spus Stroescu.

Anul trecut au fost lansate pe piață proiecte rezidențiale care totalizează 6.000 de locuințe, din care până la sfârșitul anului au fost achiziționate circa 3.000 de unități, potrivit datelor disponibile pe piață.

Coldwell Bankers Affiliates of Romania și-a început recent activitatea pe piața românească și intenționează să-și extindă rețeaua teritorială cu 20 de birouri, în primii trei ani de la înființare.