

Apartamente noi versus blocuri vechi

Cristina Boiangiu
REDACTOR

PREȚUL APARTAMENTELOR vechi din București, exprimat pe metru pătrat, este similar celui al construcțiilor noi, iar în unele cazuri chiar mai mare, potrivit companiei de servicii imobiliare Coldwell Banker Affiliates of Romania. Compania arată că prețul final al apartamentelor noi este cu 20-30% mai mare decât cel al locuințelor vechi, unul dintre motive fiind suprafața mai mare a spațiilor din blocurile noi. Din analiza suprafeței ce-i revine unui membru al unei familii de trei persoane în fiecare din cele două situații rezultă că pentru un bloc vechi, într-un apartament cu suprafața medie de 70-80 de metri pătrați, revin circa 26 mp de persoană, iar pentru un bloc nou, într-un apartament cu suprafața medie de 120-150 mp, revin aproximativ 45 mp de persoană. În opinia analiștilor firmei, imobilele vechi au dezavantajul că nu oferă locuri de parcare suficiente. „Acest fapt a fost fructificat de către dezvoltatorii imobiliari, care oferă în noile ansambluri locuri de parcare subterane cu prețuri între 12.000 și 25.000 de euro și locuri supraterane la valori cuprinse între 6.000 și 10.000 de euro”, arată studiul Coldwell Banker. Pe de altă parte, potrivit analiștilor Coldwell Banker, costul lunar pentru întreținere în blocurile noi este aproape dublu față de cel din apartamentele vechi. „Dacă în construcțiile vechi întreținerea variază între 50 și 150 de euro lunar, în funcție de suprafața proprietății și anotimp, în cazul noilor ansambluri, aceasta poate varia între 200 și 300 de euro în funcție de facilitățile oferite de fiecare developer”, mai spun aceștia. ■